

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 09.07.2014!

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
ED Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig
o Offene Bauweise
SD Seitendach mit Angabe der zur Dachneigung
KWD Krippelwanddach mit Angabe der zur Dachneigung
WD Warmdach mit Angabe der zur Dachneigung
PD Pultdach mit Angabe der zur Dachneigung
ZD Zeltdach mit Angabe der zur Dachneigung
FD Flachdach mit Angabe der zur Dachneigung
FGD Flach geneigtes Dach mit Angabe der zur Dachneigung

- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.
 Offentliche Verkehrsfläche
 Offentliche Grünfläche ohne Pflanzgebot
 Offentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
 Private Grünfläche mit Pflanzgebot
 Wohnbauflächen
 Fläche für Versorgungsanlagen
 Ausgleichsfläche außerhalb des Geltungsbereiches mit Nummer des Geltungsbereiches
 gepl. Grundstücksgrenze
 Baugrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 ca. 955 m²
 gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 gepl. Spielplatz

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

- Art der baul. Nutzung
 Anzahl der Vollgeschosse als Hochgeschosse
 Geschosshöhe
 Bauweise
 Dachform, Dachneigung
 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

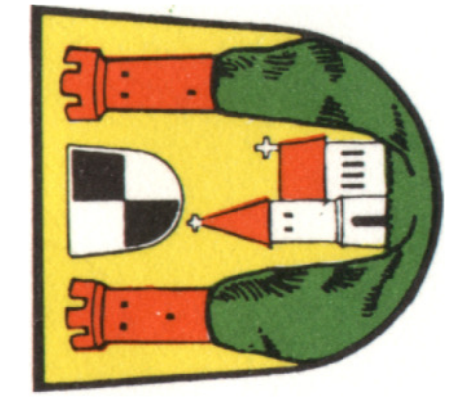
ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurnummer
 vorh. Grundstücksgrenze
 best. Gebäude

NUTZUNGSCHABLONE:

Nutzungsschablone	
WA	III
GRZ 0.35	GFZ 0.6
EA	0
SD 22°-45° WD 22°-45° PD 10°-22° FD 0°-35° FGD 4°-10°	max. 3

Stadt Neustadt am Kulm
Lkr. Neustadt/WN

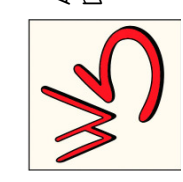


Bebauungsplan "Kulmblick"
 der Stadt Neustadt am Kulm

Zeichnerischer Teil
 Planfassung vom 17.01.2017
 Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
 Grafenwöhr, 17.01.2017

Neustadt am Kulm, 17.01.2017



ARCHITECTUR- UND INGENIEURBÜRO
 Dipl.-Ing. (FH) WALTER & SCHULZ
 Pecheler Straße 18, 92655 Grafenwöhr
 Tel. 09641/925141 Fax. 09641/925142

Stadt Neustadt am Kulm
 Lkr. Neustadt/WN
 Marktplace 38, 95514 Neustadt am Kulm
 Tel. 09649/273 Fax. 09649/1929

