Projekt **Neubau „HAUS AM KULM“**

95514 Neustadt am Kulm

BEWIRTSCHAFTUNGSPLAN

NUTZUNG Neubau eines Funktionsgebäudes am Eingang des „Rauhen Kulms“.

- Infostelle zum regionalen und überregionalen Rad- und Wanderwegenetzes sowie den naturräumlichen, kulturellen und touristischen Besonderheiten der Region um den „Rauhen Kulm“
- Ausstellungsflächen für dauerhafte Themen- und Wechselausstellungen des Naturparks des Geoparks und zur Archäologie
- Rast- und Einkehrmöglichkeit für Fahrradfahrer, Wanderer, Schulklassen und sonstige Besucher des Naherholungsgebietes am „Rauhen Kulm“

ÖFFNUNGSZEITEN: **mindestens** 8 Monate (März-November)

- **wenn mögl.** Samstag **und** Sonntag von 9.00 – 22.00 Uhr
- **+ mind. an zwe**i Wochentagen 15.00 – 22.00 Uhr

BESUCHERZAHLEN: Der Rauhe Kulm wird jährlich von ca. 10.000 bis 20.000 Wanderen und Radfahrern besucht. An Spitzentagen (Herbstwochenenden) ist mit bis zu 300 Besucher täglich zu rechnen.

Gastroangebot: Es soll Kaffee und Kuchen (wenn möglich keine Industrieware), kleine Brotzeiten (warme Würste, ggf. auch Pommes) angeboten werden. Getränke können in der Flasche ausgegeben werden. Die Bewirtungs-möglichkeiten sind so ausgelegt, dass eine Person die Bewirtung aufrecht erhalten kann, sofern es nur kleine Mahlzeiten gibt und der Ausschank per Selbstbedienung (am Küchenfenster ist eine Ausgabe der Getränke und Mahlzeiten ggf. möglich) erfolgt.

ACHTUNG: Aus fördertechnischen Gründen ist <u>im Gebäude</u> eine Bewirtung von Gästen nur auf einer Fläche von ca. 40qm erlaubt. Die Restfläche muss für Ausstellungsflächen zur Verfügung stehen. Der Terrassenbereich kann komplett als Bewirtungsfläche genutzt werden.

Ausstellungen: Im Gebäude sind Infostellen des Geoparks und des Naturparks samt einer archäologischen Ausstellung vorgesehen. Grundwissen zu den jeweiligen Institutionen und Ausstellungen sollte vorhanden sein. Eine Führung der evtl. Ausstellungen durch den Pächter ist nicht vorgesehen.

Pacht: Für die ersten beiden Jahre ist eine sehr geringe monatliche Pacht (ca. 100-200€) vorgesehen, da man sich dadurch einen leichteren Betriebseinstieg erhofft. Danach wird der Pachtpreis im Einvernehmen neu festgelegt.

Wolfgang Haberberger

1.Bürgermeister Neustadt am Kulm

Marktplatz 39

95514 Neustadt a.K.